

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 6 D'OCTUBRE DE 2009

A la Sala d'Actes del Consistori es reuneix el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària, presidit pel Sr. Alcalde, En MIQUEL SOLAZ GAVALDÀ, i assisteixen els regidors:

Sr. ERNEST LÓPEZ OLIVÉ
Sr. JOSEP DAINA CLOTET
Sra. LAURA LÓPEZ MONTSANT
Sr. IGNASI LÓPEZ ROVIRA
Sra. GEMMA TRAVESA GISPERT
Sr. DÀMASO PEINADO GARCIA
Sr. JOAN TORRENT SERRANO

Assistits per la Secretària ANA M^a CHACÓN BARRETO, que certifica.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència a dos quarts de vuit de la tarda, un cop comprovada per la Secretària l'existència del quòrum necessari perquè pugui ser iniciada, el Sr. Alcalde declara oberta la sessió, passant-se a conèixer els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

A) Resolucions:

1.Lectura i aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions anterior.

El Sr. Alcalde sotmet a la consideració del Ple els esborranys de les actes de la sessions anteriors, celebrades amb caràcter ordinari el dia 7 de juliol de 2009, i amb caràcter extraordinari el dia 15 de setembre de 2009, que són aprovades per unanimitat.

2. Aprovació, si s'escau, moció sobre la situació de la pagesia professional catalana de la Unió de Pagesos de Catalunya.

El sector agropecuari català arrossega un conjunt de dèficit estructurals que el mantenen en general entre els sectors més febles de l'economia catalana: explotacions agràries de dimensió econòmica reduïda, envelliment de mà d'obra amb un baix relleu generacional, un novell d'instrucció deficient i poca capacitat per assolir valor afegit en les seves produccions.

Els darrers anys la situació econòmica de la pagesia professional ha portat al límit de la viabilitat moltes explotacions agràries catalanes, com a conseqüència d'uns preus percebuts pels productors en regressió o poc remuneradors en bona part de les orientacions productives, d'un notable encariment dels costos de producció i d'una continua disminució del suport directe a les rendes de la política agrària comuna. Tot això s'ha vist reflectit en una evolució negativa a Catalunya de l'ocupació agrària, de l'afiliació a la Seguretat Social de la mà d'obra familiar i del nombre d'explotacions agràries, així com en la recessió del sector agropecuari, que ja acumula vuit trimestres consecutius del PIB agrari català negatiu, o en els darrers anys un Valor Afegit Brut (VAB) per ocupar agrari que ha passat de ser el 67,5% del VAB per ocupat del conjunt de l'economia catalana a tan sols el 57,4%, o la disminució en els darrers anys, a preus constants, d'un 33% de l'anomenada renda agrària.

En l'actual context de crisi econòmica general les explotacions agràries catalanes també s'han vist immerses en les dificultats derivades de l'accés al finançament i de la comercialització de les produccions.

Donada la preocupant situació descrita del sector agripecuari i de la pagesia professional en la qual es sustenta, així com dels reptes als que ha de fer front derivats de la internacionalització de l'economia; i donada la seva importància per a l'economia de les zones rurals i periurbanes de Catalunya, així com per a cohesió econòmica i social i per a preservació del medi ambient, del paisatge i la cultura del conjunt de Catalunya, el Ple de l'Ajuntament acorda:

1.- Instar al President del Parlament de Catalunya per a que doni trasllat als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya el suport d'aquesta corporació local a que es celebri, el més aviat possible, un debat monogràfic al Parlament de Catalunya sobre la situació del sector agropecuari i la pagesia professional catalana.

2. Comunicar l'adopció de la present moció de Molt Honorable President del Parlament de Catalunya (Parc Ciutadella, s/n de Barcelona, codi postal: 08003) i al Coordinador Nacional de la Unió de Pagesos de Catalunya (Avinguda Francesc Cambó, 14 3r B de Barcelona, codi postal: 08003).

3. Aprovació, si s'escau, moció per sol·licitar la concessió del Premi Nobel de la Pau, per a 2010, a la Fundació Vicenç Ferrer.

El passat dia 19 de juny va morir a Anantapur el Sr. Vicenç Ferrer, català nascut a Barcelona i mundialment reconegut per la important tasca solidària que va portar a terme durant molts anys a l'Índia. Precisament, per la seva feina desinteressada i solidària que ha vingut realitzant de manera incansable des de 1952, va aconseguir la supervivència i el desenvolupament de les persones més necessitades i vulnerables de l'Índia.

La figura i tasca de Vicenç Ferrer ha tingut una projecció tant gran dins i fora del seu país adoptiu i prova d'això és que ha estat distingit per molts reconeixements en vida, entre els quals destaquen, la Creu de Sant Jordi de la Generalitat de Catalunya; la Medalla d'Or de la ciutat de l'Ajuntament de Barcelona; el Premi "Català de l'any"; el Premi "Príncep d'Astúries de la Concòrdia"; membre de la Comissió d'eradicació de la pobresa de Govern de d'Andhra Pradesh; el títol de doctor honoris causa per al Universitat Politècnica de València i personatge destacat de la Història del segle XX per part de la UNESCO.

El Parlament de Catalunya, en sessió de l'1 de juliol de 2009, va realitzar una declaració institucional de reconeixement de la figura del cooperant Sr. Vicenç Ferrer i de la seva tasca solidària amb els més desfavorits en l'Índia.

L'Ajuntament de Gualba vol reconèixer expressament la tasca que Vicenç Ferrer va portar a terme durant tota la seva vida i que després de la seva mort, la Fundació Vicenç Ferrer continuï el llegat de la seva obra, garantint, d'aquesta manera, el futur i la continuïtat de la seva labor solidària i desinteressada.

Per tot l'exposat anteriorment , la Diputació de Barcelona considera que la labor realitzada pel cooperant Vicenç Ferrer i, en especial la Fundació que porta el seu nom és mereixedora del Premi Nobel de la Pau, corresponent a l'any 2010.

I, en tal sentit, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER: Expressar el seu condol a la família i a les persones més properes del Sr. Vicenç Ferrer per tan irreparable pèrdua.

SEGON: Sol·licitar que es concedeixi el Premi Nobel de la Pau, per a 2010, a la Fundació Vicenç Ferrer, per tasca realitzada durant dècades en favor dels mes desvalguts de l'Índia.

TERCER: Notificar aquest acord a la Fundació Vicenç Ferrer als efectes oportuns.

4. Aprovació de les addendes per l'any 2009 corresponents al III conveni interadministratiu de col·laboració per la coordinació, la programació i el finançament de serveis socials.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 1 de juliol de 2009, va aprovar el III conveni interadministratiu de col·laboració per la coordinació, la programació i el finançament de serveis socials, amb els programes, projectes i les accions que s'incorporen a aquest conveni, mitjançant l'addenda corresponent, entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Gualba.

En data 31 de juliol de 2009 el Consell Comarcal ha trames les addendes de l'any 2009, corresponents a l'esmentat conveni.

Vistos els articles 25 1 i 2 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; art.63 1 i 2 k) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El Ple, per unanimitat, acorda:

Primer: Aprovar les addendes per l'any 2009 corresponents al III conveni interadministratiu de col·laboració per la coordinació, la programació i el finançament de serveis socials, amb els programes, projectes i les accions que s'incorporen a aquest conveni entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Gualba.

Segon: Facultar al Sr. Alcalde, En Miquel Solaz Gavalrà, perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Gualba atorgui tots els documents públics i privats que siguin necessàries per al compliment d'aquests acords.

5. Ratificació Decret 334/2009, per sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques que tingui per modificada la sol·licitud d'aquest Ajuntament per participar en la convocatòria de concessió de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2009.

El Sr. Alcalde proposa al Ple la ratificació del Decret de 25 de setembre de 2009, que transcrit diu:

“En data 6 de juliol de 2009 la regidora Sra. Olga Hernaiz Olias presenta un escrit comunicant que comença a treballar fora de l’Ajuntament i que per tant no pot continuar tenint dedicació exclusiva, i va informar als membres del Ple en la sessió celebrada amb caràcter ordinari el dia 7 de juliol de 2009.

Atès que el Ple de l’Ajuntament en sessió celebrada el dia 10 de febrer de 2009, va acordar sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques participar en la convocatòria de concessió de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l’exercici 2009 i successius, d’acord amb les bases reguladores establertes en el Decret 69/2008, d’1 d’abril, designant com a beneficiaris de la mateixa a la Regidora Sra. Olga Hernaiz Olias, amb dedicació exclusiva i el Regidor Sr. Ernest López Olivé amb una dedicació parcial del 40%.

RESOLC

PRIMER: Comunicar al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya que des del dia 6 de juliol de 2009 la Sra. Olga Hernaiz Olias, no exerceix el càrrec de regidora d’aquest Ajuntament amb dedicació exclusiva.

SEGON: Sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques que tingui per modificada la sol·licitud d’aquest Ajuntament participar en la convocatòria de concessió de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l’exercici 2009 i successius, d’acord amb les bases reguladores establertes en el Decret 69/2008, d’1 d’abril, designant com a beneficiaris de la mateixa fins el dia 6 de juliol de 2009 a la Regidora Sra. Olga Hernaiz Olias, amb dedicació exclusiva i el Regidor Sr. Ernest López Olivé amb una dedicació parcial del 40%, i a partir del dia 7 de juliol de 2009 el Regidor Sr. Ernest López Olivé amb una dedicació parcial del 40%.

TERCER: Donar compte al Ple en la propera sessió que celebri per a la seva ratificació.”

En aquest moment s’incorpora al Ple la Regidora Sra. OLGA HERNAIZ OLIAS.

6.Aprovació provisional de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Plaça Joan Ragué c/ Santiago Monteys.

El Ple de l’Ajuntament de Gualba, en sessió celebrada el dia 7 de juliol de 2009, va aprovar inicialment la nova modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament a la Plaça Joan Ragué Santiago Monteys per a la reordenació dels volums edificables.

L’expedient ha estat sotmès a informació pública per termini d’un mes, mitjançant anunci inserit en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5427, de data 23 de juliol de 2009, en el Butlletí Oficial de la Província núm.172, de data 20 de juliol de 2009, en el Diari La Vanguardia de data 16 de 2004, i en la pàgina web el dia 27 de juliol de 2009. Durant aquest termini no s’han presentat al·legacions.

Vist l’article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s’aprova el text refós de la Llei d’Urbanisme.

El Ple, amb el vot a favor dels Regidors del PSC-PM-PMG i d'ERC, Srs. Miquel Solaz Gavalda, Ernest López Olivé, José Daina Clotet, Olga Hernaiz Olias, Laura López Montsant, Ignasi López Rovira, i el vot en contra dels regidors de CIU Srs. Gemma Travesa Gispert, Dàmaso Peinado Garcia i Joan Torrent Serrano, acorda:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament a la Plaça Joan Ragué Santiago Monteys per a la reordenació dels volums edificables.

SEGON: Sotmetre la modificació, amb l'expedient complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme instant la seva aprovació definitiva.

7. Aprovació provisional modificació puntual del Pla Parcial Sau 2.

La Junta de Govern, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2009 va aprovar inicialment la modificació del Pla Parcial del SAU 2, aprovat en data 19 de juliol de 2007, per adaptar-lo a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gualba que estableix una nova densitat d'habitatges i condiciona l'ordenació del sector a la reubicació del sostre procedent del sòl urbà de la finca de Can Sant Martí, que desenvolupa l'ordenació del sòl apte per urbanitzar SAU 2, situat a la part baixa del nucli urbà de Gualba, just a l'entrada de la població, redactat per l'arquitecte Sr. Domènec Parera i Coromines a iniciativa de l'Ajuntament que intervé com a administració actuant.

L'expedient ha estat exposat al públic per termini d'un mes, mitjançant anunci inserit en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5382, de data 19 de maig de 2009, en el Butlletí Oficial de la Província núm.177, de data 15 de maig de 2009, en el Diari el Periodico de data 6 de juny de 2009 i en la pàgina web el dia 27 de juliol de 2009.

Durant el termini d'informació pública ha presentat al·legacions la Sra. M^a Dolores Velázquez Solano en representació de l'herència jacent del Sr. Josep Maria Clupes Pascual, que poden resumir-se en:

1. El quadre de coeficients de participació de cada propietari dins del sector no s'ajusta a la realitat. No hauria d'aparèixer l'Ajuntament com a propietari en el quadrant doncs s'està determinant l'estructura de la propietat inicial.
2. Disconformitat amb el metres quadrats atribuïts a les finques propietat del Sr. Clupes.
3. Disconformitat amb l'avaluació econòmica i pla d'etapes. Les quantitats són elevades i no els correspon pagar les partides de "convenis".

Aquestes al·legacions han estat informades pel tècnic redactor de la modificació i per l'arquitecte assessor de l'ajuntament, en el sentit que:

1. Pel que fa als coeficients de participació el que vol indicar la modificació del Pla Parcial és que de l'aprofitament del sector, el 90% correspon als propietaris i el 10% correspon a l'ajuntament de Gualba. És cert que l'ajuntament no és propietari del 10% dels terrenys aportats i potser la forma en que es presenta el quadre de superfícies pot donar lloc a confusió.

2. La modificació puntual del Pla Parcial recull les propietats i superfícies transcrits sobre una base cartogràfica digitalitzada i actualitzada. El Pla només indica, amb l'informació de que es disposa quines han estat les superfícies reals obtingudes compreses dins el sector. Serà posteriorment durant la gestió del Pla i la redacció del Projecte de Reparcel·lació quan caldrà verificar totes les dades disponibles dels títols de propietat. L'article 132. 2 del Decret 305/2006 del
3. Reglament de la Llei d'Urbanisme, en cas de discrepància entre els títols i la realitat física, s'ha d'estar a la realitat física.
4. L'estudi econòmic s'ha realitzat a partir dels costos del planejament i dels costos d'urbanització obtinguts a partir del projecte d'urbanització que complementa la Modificació Puntual del Pla Parcial. S'obtenen unes repercussions assumibles per l'aprofitament del sector, que es veuran clarament millorades pel canvi de densitat d'habitatges i de tipologia d'habitatges plurifamiliars.

La previsió de convenis fa referència als que cal establir amb les companyies de subministraments de serveis urbans (electricitat, aigua, sanejament, telefonia, gas, etc) i aquests si que són a càrrec del sector.

Vistos els articles 83 i 87 de la Llei d'urbanisme, i 110 del Reglament de la Llei d'urbanisme,

El Ple, amb el vot a favor dels Regidors del PSC-PM-PMG i d'ERC, Srs. Miquel Solaz Gavalda, Ernest López Olivé, José Daina Clotet, Olga Hernaiz Olias, Laura López Montsant, Ignasi López Rovira, i el vot en contra dels regidors de CIU Srs. Gemma Travesa Gispert, Dàmaso Peinado Garcia i Joan Torrent Serrano, acorda:

PRIMER: Estimar la primera al·legació modificant el quadre de superfícies de l'apart 1.5 Estructura de la propietat, de la 1.2 Memòria d'informació, en el sentit d'indicar que l'ajuntament de Gualba no es propietari del 10% de les finques aportades al sector, però si que en aplicació de l'article 45 del DL 1/2005, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme li correspondrà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

SEGON: Desestimar la resta de les al·legacions formulades pels motius indicats en els antecedents d'aquest acord.

TERCER: Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla Parcial SAU 2 per adaptar-lo a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gualba que estableix una nova densitat d'habitatges i condiciona l'ordenació del sector a la reubicació del sostre procedent del sòl urbà de la finca de Can Sant Martí, que desenvolupa l'ordenació del sòl apte per urbanitzar SAU 2, situat a la part baixa del nucli urbà de Gualba, just a l'entrada de la població, redactat per l'arquitecte Sr. Domènec Parera i Coromines a iniciativa de l'Ajuntament que intervé com a administració actuant, amb les modificacions derivades del punt primer d'aquest acord.

QUART: Sotmetre la modificació, amb l'expedient complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme instant la seva aprovació definitiva.

B) Control altres òrgans de govern

- Donar compte Decrets Alcaldia

En compliment del que estableix l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels ens locals, el Sr. Alcalde dóna compte al Ple dels Decrets signats, que van des del Decret núm.248/09 fins el 340/09

I, el Ple es dona per assabentat i ratifica el Decret 295/09, relatiu a l'aprovació del conveni de cooperació i col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Gualba per al foment i ordenació de l'ús públic del parc natural del Montseny de l'any 2009.

- Precs i preguntes

El Sr. Alcalde pregunta als membres del Ple si tenen alguna pregunta a formular.

La Sra. Travesa explica que ahir va venir a l'Ajuntament per queixar-se d'un gossos que anaven sense lligar i que van entrar a l'escola. Hi ha una normativa que s'ha de fer complir i creu que és el moment de enviar un recordatori o fer alguna cosa. Sap greu perquè són gossos grans, són bons i fins ara no ha passat res però pot passar. S'hauria de fer un seguiment.

El Sr. Alcalde li respon tots saben de quins gossos parlem i ja s'ha parlat amb els propietaris.

Novament pren la paraula la Sra. Travesa per indicar que avui ja s'ha notat, no corrien pel poble. També comenta que a Royal Park també hi ha molts gossos que campen al seu aire i és un perill perquè ara ja hi ha molts nens A Can Pla no es veuen tants gossos. Es podrien posar cartells o potser si es posessin multes la gent seria més conscient.

Seguidament la Sra. Travesa demana si se'ls podrien facilitar els comptes de la Festa Major d'aquest any.

El Sr. Alcalde contesta que s'està revisant i que un cop tancat se'ls lliurarà una copia.

A continuació la Regidora Sra. Travesa explica que han vist que el carrer Martí Pujol ja està acabat.

El Sr. Alcalde li respon que no està acabat del tot, falta explicar-ho una mica.

La Sra. Travesa pregunta si són els monticles de sorra que es veuen allà.

El Sr. Alcalde r que si.

La Sra. Travesa pregunta si es un torrent

El Sr. Alcalde li comenta que no es un torrent i que tenen previst fer més endavant un petit parc per jugar a la petanca o alguna cosa semblant.

La Sra. Travesa pregunta si l'ACA ha reconegut que allò no és un torrent i ha autoritzat que allà es pugui fer un petit parc.

El Sr. Josep Daina li respon que si.

La Sra. Travesa manifesta que ells només fan trasllat de la preocupació que els ha manifestat gent que entén del tema i que estan preocupats per possibles inundacions. Miquel no hi ha perill, fan més por els incendis que l'aigua que pugui caure

Seguidament l a Sra. Travesa pregunta com està el tema de Telefónica.

El Sr. Alcalde explica que s'ha enviat una carta al Síndic de Greuges i que han fet una gestió amb l'empresa i ara han de convocar una reunió amb les propietaris de Can Pla per veure qui s'adhereix.

La Sra. Travesa demana si Telefónica reconeix els contractes i pactes que ha signat amb l'Ajuntament de Gualba.

El Sr. Alcalde li respon que si, però que només volen pagar 10.000, que els altres 30.000 euros els posi l'Ajuntament.

La Sra. Travesa pregunta com està el tema de l'escola i el CAP.

La Sra. Hernaiz explica que han començat les obres de la Llar d'Infants a Can Figueres. L'ampliació de l'escola haurà d'esperar. Al juliol van prendre l'acord d'ampliació de l'escola i ara estan esperant que els convoquin a una reunió per parlar del projecte. En relació al CAP també estan esperant .

I, conclosos els assumptes de l'ordre del dia el Sr. Alcalde declara acabada al sessió quan són les dos quarts i cinc de vuit , i per a constància del tractat i dels acords adoptats, expedixo la present acta que signa el Sr. Alcalde i que certifico amb la meva firma.

L'ALCALDE

LA SECRETARIA