

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 17 DE NOVEMBRE DE 2009

Gualba, a 17 de novembre de 2009

A la Sala d'Actes del Consistori es reuneix el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, presidit pel Sr. Alcalde, En MIQUEL SOLAZ GAVALDA i assisteixen els regidors:

Sr. ERNEST LÓPEZ OLIVÉ.
Sr. JOSEP DAINA CLOTET
Sra. OLGA HERNAIZ OLIAS
Sra. LAURA LÓPEZ MONTSANT
Sr. IGNASI LÓPEZ ROVIRA
Sra. GEMMA TRAVESA GISPERT
Sr. DÀMASO PEINADO GARCIA
Sr. JOAN TORRENT SERRANO

Assistits per la Secretària ANA M^a CHACÓN BARRETO, que certifica.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència a dos quarts de vuit del vespre, un cop comprovada per la Secretària l'existència del quòrum necessari perquè pugui ser iniciada, el Sr. Alcalde declara oberta la sessió, passant-se a conèixer els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, acta sessió anterior.

El Sr. Alcalde sotmet a la consideració del Ple l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada amb caràcter ordinari el dia 6 d'octubre de 2009, preguntant als assistents si tenen cap aclariment o observació al respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

La Sra. Gemma Travesa pren la paraula per manifestar que a ells en aquest cas els agradaria reincidir en el tema que volen que es faci una transcripció literal perquè creuen que es positiu per tothom que les transcripcions siguin literals i per això agrairia que això es complís. I en aquest cas en concret, és possible al tenir gravadora.

El Sr. Miquel pregunta si algú té alguna observació més o comentari a fer,

El Sr. Ernest López demana a la Sra. Travesa si hi ha algun punt, que no sigui literal.

La Sra. Gemma Travesa li responque es en general, que ja ho han comentat moltes vegades i esperen que aprofitant que hi ha gravadora es faci finalment una transcripció literal.

El Sr. Alcalde comenta que el tema de la gravadora és una eina que s'utilitza en aquesta legislatura, que mai abans s'havien gravat els plens. També fa la observació que el transcriure literalment el contingut del ple comportarà molta feina.

La Sra. Gemma Travesa insisteix que volen que les actes siguin literals, i que si no s'han fet mai és perquè potser no hi havia una oposició com la que hi ha ara, i que volen que els punts siguin literals i que quedin reflectits tots els comentaris.

I sotmesa a votació l'acta és aprovada amb el vot a favor dels regidors, Sr. Miquel Solaz Gavaldà, Ernest López Olivé, Josep Daina Clotet, Olga Hernaiz Olias, Laura López Montsant, i Ignasi López Oliveres, i el vot en contra dels Regidors Sra. Gemma Travesa Gispert, Joan Torrent Serrano i Dàmaso Peinado Garcia.

Intervé la Sra. Secretària preguntant a la Sra. Gemma Travesa el perquè voten en contra de l'acta. La Sra. Gemma Travesa comunica que és una manera de reiterar la sol·licitud de les transcripcions literals de les actes.

2.Modificació Ordenances Fiscals per a l'exercici 2010

El Sr. Alcalde sotmet a la consideració del Ple la següent proposta d'acord:

“EL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de Secretaria Intervenció, es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2010 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

- | | |
|-------------------------|--|
| Ordenança Fiscal núm. 2 | reguladora de l'Impost sobre béns immobles |
| Ordenança Fiscal núm. 5 | reguladora de l'impost sobre l'Increment valor terrenys naturalesa urbana |
| Ordenança Fiscal núm. 9 | reguladora de la Taxa per la intervenció administrativa i instal·lacions que es desenvolupen o realitzin en el terme |

municipal

Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques

Segon.- Indicar que el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2009:

Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre béns immobles

Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre l'Increment valor terrenys naturalesa urbana

Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa per la intervenció administrativa i instal·lacions que es desenvolupen o realitzin en el terme municipal

Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques

Tercèr.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2010, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.

2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.

3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2009, es farà pública el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre béns immobles

Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre l'Increment valor terrenys naturalesa urbana

Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa per la intervenció administrativa i instal·lacions que es desenvolupen o realitzin en el terme municipal

Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

No obstant, el Ple acordarà el que consideri pertinent.”

La Sra. Gemma Travesa demana el torn de paraula i comenta que segons les explicacions de la Sra. Secretària, la modificació de les ordenances no comporta una pujada de tarifes, llavors no acaba d'entendre que porta de positiu la modificació.

La Secretaria li respon que el text de les ordenances 2 i 5 feia molts anys que no es revisava, i que enguany s'ha cregut oportú modificar-les per incorporar determinades modificacions legislatives que s'han produït i adaptar-les als models aprovats per la Diputació de Barcelona. Millorarà la gestió.

En relació a les altres 2 ordenances, la número 9 i la 10 es modifiquin seguint les directrius de Diputació de cara a l'entrada en vigor de la nova directiva de serveis, que elimina parcialment el tràmit de les llicències. Al atorgar una llicència es realitza un control a priori, per comprovar que allò que es demana s'ajusta a l'ordenament vigent, i un control a posteriori un cop donada la mateixa, per comprovar que el que s'ha fet s'ajusta al permís atorgat. Amb l'entrada en vigor de la Directiva de Serveis, quan es tracti d'actes subjectes a comunicació prèvia, únicament es realitzarà el control a posteriori i amb les ordenances actuals l'ajuntament no podria cobrar cap taxa, per això s'ha introduït una nova tarifa equivalent al 50% de l'import de la de la taxa.

La Sra. Travesa comenta que amb aquest tràmit no estan gaire conformes ja que sembla que el control de l'Ajuntament desaparegui.

El Sr. Alcalde aclareix que la normativa europea diu: que cadascú faci l'activitat i després ja vindran a controlar.

I, sotmesa a votació la proposta es aprovada per sis vots a favor corresponents als regidors Miquel Solaz Gavalrà, Ernest López Olivé, Josep Daina Clotet, Olga Hernaiz Olias, Laura López Montsant, i Ignasi López Oliveres, i l'abstenció dels Regidors Sra. Gemma Travesa Gispert, Joan Torrent Serrano i Dàmaso Peinado Garcia.

3. Aprovació conveni de col·laboració per a la promoció, execució i manteniment d'obres a signar entre l'Ajuntament de Gualba i l'Agència Catalana de l'Aigua.

El Sr. Alcalde sotmet a la consideració del Ple la següent proposta d'acord:

“L'arranjament i millora de la bassa on s'acumula l'aigua per a l'abastament del municipi és prioritari, doncs tot el subministrament del municipi depèn de les correctes condicions de servei de la captació d'aigua a la Riera de Gualba.

A dia d'avui, l'actuació és, a més, urgent, doncs l'estat actual de les parets de contenció de la bassa presenten fuites i sobreeiximents en diversos llocs i no es pot assegurar la necessària estabilitat en una instal·lació d'aquests tipus.

Atès que el cost estimat d'aquesta actuació segons projecte redactat per l'enginyer municipal, Sr. Joan Banti i Castanyer, puja a 24.793,82 €.

Atès que l'objecte del conveni és l'establiment del marc de col·laboració entre les entitats intervinents per la determinació de les condicions en que es duran a terme els treballs previs, la redacció dels documents tècnics, l'execució i manteniment de les obres corresponents al projecte de "Millora en la captació d'aigües superficials de la Riera de Gualba", amb un pressupost estimat de 21.373,98 € més IVA..

Vist l'article 150 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 303 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER: Aprovar la minuta del conveni de col·laboració per a la promoció, execució i manteniment d'obres a signar entre l'Ajuntament de Gualba i l'Agència Catalana de l'Aigua.

SEGON: Facultar a l'Alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni en representació de l'Ajuntament de Gualba,

TERCER: Designar al Regidor Sr. Josep Daina Clotet, representant de l'Ajuntament de Gualba en la Comissió Mixta de Seguiment de l'actuació.

QUART: Notificar aquesta resolució a l'Agència Catalana de l'Aigua."

El Sr. Alcalde explica breument que es tracta d'una obra que feia més de cinc anys que s'anava posant al pressupost però que per una cosa o altre no s'acabava fent, que estava previst pel 2009 però que s'ha decidit fer-ho al 2010 al haver-se aconseguit que l'Agència Catalana de l'Aigua la subvencioni íntegrament.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

4.- Aprovació provisional modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament SAU 4 – CAN PAHISSA.

El Sr. Alcalde sotmet a la consideració del Ple la següent proposta d'acord:

"El Ple de l'Ajuntament de Gualba, en sessió de data 13 de gener de 2009, va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament SAU 4 – CAN PAHISA, redactada a iniciativa de l'Ajuntament de Gualba, per l'arquitecte Sr. Domènec Parera i Coromines.

L'expedient ha estat exposat al públic per termini de 30 dies, mitjançant anunci inserit en el diari El Periodico, de data 20.01.09, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 22,

de data 26.01.09, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5307, de 29 de gener de 2009, i en els taulell d'edictes de l'Ajuntament de Gualba.

Durant el termini d'informació al públic la propietat del terreny ha presentat al·legacions que poden resumir-se en:

- Mantenir en tot cas la classificació i qualificació urbanística i paràmetres previstos a les vigents Normes Subsidiàries.
- Respecte a la nova proposta modificar la ubicació de la zona d'usos privats prevista que passaria a situar-se en la que actualment es defineix com a equipaments, per no quedar afectats pel nou projecte de gasoducte.
- Modificar els paràmetres urbanístics del sostre brut edificable, mantenint l'existent de 0,20 m²/m² sòl i de l'ocupació per establir la del 30% de la parcel·la.

Les al·legacions han estat informades pel Tècnic redactor de la modificació puntual i pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, que proposen estimar en part les al·legacions formulades per l'empresa MANPAD SL, en els aspectes següents:

- Modificar la situació de la zona de serveis privats i ubicar-la a la part nord tot i ampliant la seva dimensió. Establir una reserva d'equipaments públics propera a les afectacions de terreny per a la implantació de la conducció de gasoducte, d'acord amb la darrera proposta presentada per l'empresa concessionària d'aquest servei.
- Fixar el coeficient d'edificabilitat bruta del sector en 0,10m²/m²s amb un sostre potencial de 8.000,00 m²
- Reduir el percentatge de cessions fins a un mínim del 25, 42% de la superfície del sector amb la finalitat de facilitar la implantació d'activitats complementàries en la zona de serveis privats i millorar la viabilitat del projecte.
- Mantenir l'ocupació prevista del 15% de la superfície neta de la parcel·la, atès que amb l'increment de la superfície de serveis privats, indirectament, ja es possibilita una major disposició de sostre en planta baixa i per tant una major ocupació.

Vist l'informe de la Secretaria Interventora de l'Ajuntament,

Vist l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER: estimar en part les al·legacions presentades per l'empresa MANPAD SL, en els termes següents.

- Modificar la situació de la zona de serveis privats i ubicar-la a la part nord tot i ampliant la seva dimensió. Establir una reserva d'equipaments públics propera a les afectacions de terreny per a la implantació de la conducció de gasoducte, d'acord amb la darrera proposta presentada per l'empresa concessionària d'aquest servei.
- Fixar el coeficient d'edificabilitat bruta del sector en 0,10m²/m²s amb un sostre potencial de 8.000,00 m²
- Reduir el percentatge de cessions fins a un mínim del 25, 42% de la superfície del sector amb la finalitat de facilitar la implantació d'activitats complementàries en la zona de serveis privats i millorar la viabilitat del projecte.

- Mantenir l'ocupació prevista del 15% de la superfície neta de la parcel·la, atès que amb l'increment de la superfície de serveis privats, indirectament, ja es possibilita una major disposició de sostre en planta baixa i per tant una major ocupació.

SEGON: Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament SAU 4 – CAN PAHISA, redactada a iniciativa de l'Ajuntament de Gualba, per l'arquitecte Sr. Domènec Parera i Coromines, amb les variacions derivades del punt anterior..

TERCER: Sotmetre la modificació, amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme instant la seva aprovació definitiva. “

La Sra. Travesa pren la paraula per comentar que en les alegacions l'empresa Manpad demana que a causa de l'afectació del gasoducte es faci un canvi de la zona d'equipaments més sud a la de més al nord. I, Segons sembla amb la solució que s'aprova s'augmenta fins i tot més a la part de dotació d'usos privats del que proposava l'empresa Manpad.

El Sr. Ernest López aclareix que s'ha arribat a aquest acord després de reunir-se amb Urbanisme, que és l'òrgan que aprovarà definitivament aquesta modificació. Anar amb la proposta de Manpad o de l'Ajuntament no té sentit si després la Generalitat no ho aprova. La proposta inicial tenia més aspiracions que aquesta però al final s'ha arribat a un consens entre totes les parts implicades. Convergència va votar en contra de l'acord de suspensió de llicències i a favor de la proposta que es va aprovar inicialment, que era millor.

Manifesta que l'Equip de Govern està molt orgullós de l'acord al que s'ha arribat ja que és més favorable que el que havia aprovat ara.

La Sra. Travesa indica que no estan d'acord amb la negociació que s'ha realitzat, creuen que es podia haver aconseguit molt més. No entenen perquè se'ls torna la finca.

El Sr. Ernest López explica que la negociació l'han portada el Sr. Domènec Parera i una advocada, que ha estat les persones que han estat en contacte amb Urbanisme. L'acord al que s'ha arribat ha quedat reflectit en el conveni que s'ha signat i que ens estalviarà els possibles recursos.

Sotmesa a votació la proposta es aprovada per sis vots a favor corresponents als regidors Miquel Solaz Gavaldà, Ernest López Olivé, Josep Daina Clotet, Olga Hernaiz Olias, Laura López Montsant, i Ignasi López Oliveres, i el vot en contra dels Regidors Sra. Gemma Travesa Gispert, Joan Torrent Serrano i Dàmaso Peinado Garcia per no estar d'acord amb els termes de la negociació.

El Sr. Ernest López manifesta que si tots votessin com els companys de Convergència tindriem el que està regulat a les Normes Subsidiàries de Planejament.

La Sra. Travesa no està d'acord amb l'observació realitzada pel Sr. Ernest López, màxim quan es una tema que ve de l'època en que ell era Alcalde de l'Ajuntament.

5. Aprovació conveni urbanístic amb MANPAD, S.L

El Sr. Alcalde Sotmet a la Consideració del Ple la Següent proposta d'acord:

“MANPAD SL (en endavant “la propietat”) és propietari de la finca denominada “Can Pahissa” del terme municipal de Gualba, de la descripció registral següent:

“Porció de terreny situada al terme municipal de Gualba, procedent dels denominats mansos “Pau” i “Busquets”, de superfície vuitanta mil metres quadrats que limita: al nord, amb la carretera de Gualba i en part amb finca de Miguel Santiago Suñé Rovira i en part amb finques segregades; al sud, amb resta de finca de que se es va segregar; a l’ oest, part amb resta de finca de que es va segregar i part amb finques de Santiago Suñé Rovira; i a l’est, part amb resta de finca de que se segrega i part amb la carretera esmentada.

Formada per segregació de la registral 944 en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Francisco Armas Omedes, en data 5 d’octubre de 2001.”

INSCRITA al Registre de la Propietat de Sant Celoni, al volum 1775, llibre 26, foli 54, finca número 1236, inscripció 1ª.

Li pertany per compra a DOFRASA S.A. en escriptura autoritzada davant del Notari de El Masnou Sr. Victor Esquirol Jimenez en data 5 de març de 2003, núm. 327 de protocol.

II.- Mitjançant Conveni urbanístic subscrit entre la propietat i l’ajuntament de Gualba, en data 21 de desembre de 1992, es van establir les bases d’actuació per a desenvolupar urbanísticament la finca de “Can Pahissa”. Les contraprestacions establertes al Conveni eren les següents:

- a) Classificació de la finca a les Normes Subsidiàries de planejament, que l’ajuntament tenia en tràmit d’informació pública en el moment de subscriure’s el conveni, com a sòl urbanitzable.
- b) Compensació de la propietat a l’ajuntament mitjançant aportacions en metàl·lic.

Posteriorment, en data 27 de juny de 2000, el conveni anterior va resultar substituït per un nou conveni, atès que les Normes subsidiàries de planejament del municipi havien reduït l’aprofitament previst inicialment per a la finca de “Can Pahissa”. Les contraprestacions bàsiques d’aquest segon conveni eren les següents:

- a) Classificació d’una part de la finca de “Can Pahissa” com a sòl apte per a ser urbanitzat.
- b) Compensació de la propietat a l’ajuntament mitjançant aportacions en metàl·lic.
- c) Cessió gratuïta al municipi de la resta de finca de “Can Pahissa” no delimitada com a sòl apte per a ser urbanitzat.

III.- Des de la signatura del primer conveni fins a la data, la propietat ha realitzat les actuacions següents, en execució dels acords signats:

- a) Pagament de 12.000.000 ptes.
- b) Cessió mitjançant escriptura pública de segregació, descripció de resta i cessió gratuïta, atorgada en data de 5 d’octubre de 2001 davant el Notari de Barcelona Sr. Francisco Armas Omedes, que va ser acceptada per l’Ajuntament de Gualba en escriptura de data 28 de desembre de 2001, atorgada davant la Notaria de Sant Celoni Sra. Elena Turiel Ibañez, de la finca següent:

“Rústica situada en el término municipal de Gualba, procedente de los llamados mansos “Pau” y “Busquets”, de superficie trescientos treinta y siete mil seiscientos ochenta y siete metros, sesenta decímetros y treinta y tres decímetros cuadrados, que LINDA: por el Norte, con la finca anteriormente segregada; por el Sur, con el bosque llamado Riutort, que antiguamente pertenecía al Manso Masferrer, luego propiedad de Don Joaquín Andreu, hoy Don Gabriel Martínez López; al Oeste, parta con tierras de Don Gabriel Martínez López, antes sucesores de Don Juan Jorba y parte con la finca antes segregada y por el Este, parte con la finca antes segregada y parte con fincas de Don Luis Maynou Bhails y de Don Gabriel Martínez López, con el Torrente de Can Cambó, que la atraviesa y en una pequeña parte con la Carretera de Sant Celoni.”

- c) Lliurament de tres avals per import de 27.045,54€, 27.045,54 €, i 24.040,49 € (total 78.131,57)

IV.- L'any 1992, quan es va subscriure el primer conveni, el municipi de Gualba tramitava les Normes Subsidiàries de planejament amb l'objectiu de generar nous espais edificables per al seu creixement. La finca de Can Pahissa es preveia com un espai que encaixava en el model urbanístic previst llavors d'habitatge unifamiliar aïllat de segona residència.

Des de que es va subscriure el primer conveni fins a la data han transcorregut 17 anys, lapse de temps en el que s'han produït canvis substancials en l'evolució urbanística del municipi que han portat el consistori a replantejar el model previst al principi dels anys 90 per a la finca de Can Pahissa.

Configuren els elements principals d'aquest canvi de model el creixement del municipi d'una forma sostinguda, amb actuacions properes als nuclis urbans i la consolidació del sòl urbà ja qualificat que s'ha produït de forma compacta evitant la necessitat de sobre dimensionament de les xarxes de subministrament i de serveis públics.

Constitueix també un element essencial del canvi de model, el respecte del medi natural i la necessitat de contenir els creixements de baixa densitat en zones aïllades i allunyades dels nuclis urbans consolidats, en compliment del deure fixat a la Llei d'urbanisme de Catalunya.

V.- Amb l'objecte de donar compliment al deure determinat a l'article 9 del Decret legislatiu 1/2005 text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya, i amb la finalitat de replantejar les determinacions del planejament en l'àmbit esmentat, l'ajuntament va procedir a iniciar els tràmits conduents a la modificació de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Gualba per tal de revisar la classificació urbanística de la finca de “Can Pahissa”.

Amb aquesta finalitat, d'acord amb el que estableix l'article 71 del Decret legislatiu 1/2005 text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya va procedir, en data 12 de febrer de 2009 a adoptar un acord de suspensió de la tramitació del Pla Parcial Urbanístic del S.A.U.- 4 “CAN PAHISSA” així com del seu projecte de reparcel·lació i d'urbanització, que es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 42, de 18 de febrer de 2008, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5076, de data 22 de febrer

de 2008, en el diari La Vanguardia de data 22 de febrer de 2008, i en el taulell d'edictes.

VI.- En data 13 de gener de 2009 el Plenari de l'ajuntament de Gualba va acordar l'aprovació inicial de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en l'àmbit de Can Pahissa, que es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 22, de 26 de gener de 2009, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5307, de data 29 de gener de 2009, en el diari El Periodico de data 20 de gener de 2009, i en el taulell d'edictes.

Durant el termini d'informació pública, la propietat va formular al·legacions sol·licitant, entre altres qüestions, que es mantinguessin l'edificabilitat i l'ocupació previstes anteriorment i que s'emplacés el sòl destinat a cessió d'equipaments amb major proximitat a la resta de sòls públics i de manera que l'afectació d'un gasoducte projectat no perjudicés el sòl que romanía d'us privat.

En data 5 de novembre es va signar un nou conveni amb la companyia mercantil MANPAD SL que dona per resolts els convenis subscrits amb anterioritat en relació a la finca de Can Pahissa.

Vist el conveni urbanístic signat el dia 5 de novembre amb la companyia mercantil MANPAD SL en relació a la finca de Can Pahissa.

Vistos els articles 52.2. del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003 de 28 d' abril.; 8.3, i 98 del Text Refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol; 25, 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s' aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya; 21.1. i 22.2.de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.; 84, 86 i 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER: Aprovar el conveni de urbanístic signat el dia 5 de novembre amb la companyia mercantil MANPAD SL en relació a la finca de Can Pahissa.

SEGON: Sotmetre el conveni a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci inserit en el butlletins oficials. Si Transcorregut el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions considerar aprovat definitivament l'esmentat conveni.

TERCER: Facultar expressament a l'alcalde per a la signatura de tots els actes que se'n derivin de l'aprovació d'aquest conveni.”

Per tractar-se d'un punt íntimament relacionat amb l'anterior relatiu a l' aprovació provisional modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament SAU 4 – CAN PAHISSA els regidors es retiren en el manifestat en el punt anterior.

I, sotmesa a votació la proposta es aprovada per sis vots a favor corresponents als regidors Miquel Solaz Gavaldà, Ernest López Olivé, Josep Daina Clotet, Olga Hernaiz Olias, Laura López Montsant, i Ignasi López Oliveres, i el vot en contra dels Regidors

Sra. Gemma Travesa Gispert, Joan Torrent Serrano i Dàmaso Peinado Garcia, per no estar d'acord amb els termes de la negociació.

6.Modificació del pressupost mitjançant baixa de crèdits per finançar un romanent de tresoreria negatiu.

El Sr. Alcalde sotmet al Ple la següent proposta d'acord:

“Mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 9 de novembre de 2009 es va incoar expedient per a la reducció de despeses del Pressupost en vigor, mitjançant la modalitat de baixa per anul·lació amb la finalitat de finançar un romanent de tresoreria negatiu.

En data 10 de novembre de 2009, es va emetre informe de Secretaria Intervenció sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir en relació amb aquest assumpte.

En data 12 de novembre de 2009, la Intervenció va informar favorablement la proposta de l'Alcaldia.

Vistos els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 49 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER. Aprovar l'expedient de reducció de despeses del pressupost vigent mitjançant baixa per anul·lació de crèdits per al finançament del romanent de tresoreria negatiu que resulta de la liquidació del Pressupost de l'exercici 2008, per import de 88.350,12 euros, d'acord amb el detall següent:

Anul·lacions o baixes en partides de Despeses

Partida	Descripció	Euros
4 60101	REFORMA BASSA	18.000'00 €
4 62202	LLAR D'INFANTS	70.350,12 €
	TOTAL BAIXES PER ANUL·LACIÓ	88.350,12 €

SEGON. Informar que contra la seva aprovació, en virtut d'allò que disposa l'article 113 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els interessats podran interposar directament recurs contenciós administratiu en la forma i en els terminis establerts en els articles 25 a 43 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.”

I, sotmesa a votació la proposta es aprovada per sis vots a favor corresponents als regidors Miquel Solaz Gavaldà, Ernest López Olivé, Josep Daina Clotet, Olga Hernaiz Olias, Laura López Montsant, i Ignasi López Oliveres, i l'abstenció dels Regidors Sra. Gemma Travesa Gispert, Joan Torrent Serrano i Dàmaso Peinado Garcia.

I, conclosos els assumptes de l'ordre del dia el Sr. Alcalde declara acabada al sessió quan són les vuit del vespre , i per a constància del tractat i dels acords adoptats, expedixo la present acta que signa el Sr. Alcalde i que certifico amb la meua firma.

L'ALCALDE

LA SECRETARIA

